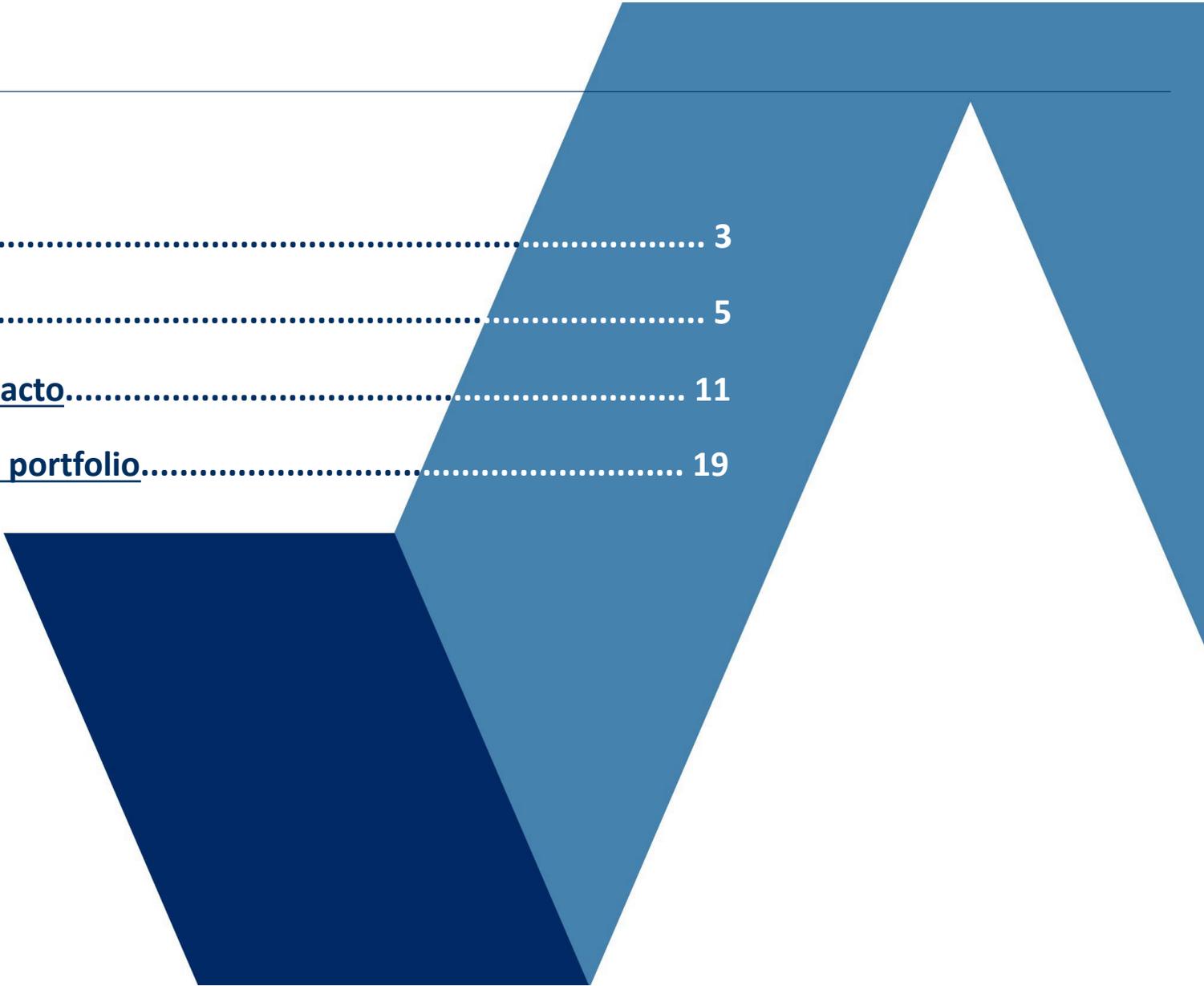




Memoria de Sostenibilidad 2023

Sólo aquellos negocios que integren la sostenibilidad con la rigurosidad financiera serán los que mantengan una ventaja competitiva

Índice

- Carta del Presidente..... 3
 - Mago Equity..... 5
 - Nuestra visión de impacto..... 11
 - El impacto de nuestro portfolio..... 19
- 

1. Carta del Presidente



Carta del Presidente de Mago Equity

Estimados inversores,

Es un honor, como Presidente y CEO de Mago Equity, presentarles nuestro primer Informe de Sostenibilidad. En Mago Equity, estamos convencidos que es posible crear un mundo mejor mediante inversiones responsables y sostenibles. Este informe es testimonio de nuestro compromiso y de la ardua labor realizada para integrar la sostenibilidad en el corazón de nuestras operaciones.

Fieles a nuestro propósito fundacional, mantenemos la firme convicción de que la sostenibilidad es un pilar esencial para impulsar el valor, el crecimiento y el rendimiento a largo plazo. A pesar de los desafíos del mercado y las tensiones geopolíticas que marcaron el año 2023, nuestra filosofía se mantiene inquebrantable. Creemos que las empresas que gestionan los recursos de manera eficiente y reducen su impacto ambiental tendrán una ventaja competitiva sostenida en un mundo donde las presiones sobre los recursos naturales son cada vez mayores.

Es crucial diferenciar entre sostenibilidad y ESG (Environmental, Social, and Governance). El enfoque ESG abarca tres áreas interrelacionadas: medioambiental, social y de gobernanza, y se centra principalmente en la gestión del riesgo y la obtención de la licencia para operar más allá de los requisitos legales, es decir, obtener el sí de la sociedad a la actividad de la empresa. Este enfoque, que busca garantizar que las empresas cumplan con las expectativas regulatorias y sociales, es de gran interés y se enfoca en los medios utilizados más que en los fines alcanzados, poniendo énfasis en cómo se gestionan los riesgos y se abordan los desafíos operativos. Sin embargo, la falta de enfoque en aquellos aspectos materiales y únicos

para cada compañía, restan impacto y relevancia en los resultados. Además, la existencia de numerosos sistemas de medición y estándares puede generar confusión, dificultando la comparación y evaluación efectiva del desempeño ESG entre diferentes empresas y sectores.

Por otro lado, la sostenibilidad adopta un enfoque holístico que incluye el medioambiente, el bienestar social y el crecimiento económico. A diferencia de ESG, que se centra en los medios, la sostenibilidad busca tener un impacto positivo mediante su actividad, enfocándose en el fin más que en los medios, siempre que dicha actividad no cause un daño significativo en su realización. Esto significa que se evalúa el resultado final de las acciones empresariales y su contribución al bienestar general. La sostenibilidad se centra en lo que es verdaderamente relevante para la compañía, incorporando el concepto de materialidad de manera integral y buscando la creación de valor a largo plazo. La medición de la sostenibilidad es más compleja y difícil de estandarizar, requiriendo un enfoque ad hoc para evaluar su efectividad, adaptándose a las particularidades de cada empresa y sector.

Estamos convencidos de que la rentabilidad y el impacto positivo no son objetivos mutuamente excluyentes, sino que están intrínsecamente vinculados. Al invertir en empresas que aportan beneficios tangibles a la sociedad y al medio ambiente, no solo obtenemos rendimientos financieros, sino que también contribuimos a la construcción de un futuro sostenible. Esta dualidad está en el centro de nuestra filosofía de inversión.

Nuestro compromiso con la sostenibilidad se refleja en todas nuestras operaciones y decisiones. Al incorporar estas consideraciones en nuestro día a día, estamos convencidos de que podemos impulsar el cambio desde

dentro y establecer un ejemplo positivo para las empresas en las que invertimos.

Es inspirador observar el creciente número de empresas que se comprometen con la sostenibilidad, lo que nos llena de optimismo hacia el futuro. Este optimismo no solo se fundamenta en nuestro rol como entidad de capital riesgo, sino también en nuestra responsabilidad como miembros activos de la sociedad. Nos llena de orgullo ver cómo nuestras inversiones están contribuyendo activamente a un futuro más sostenible y resiliente.

En nombre de todos los que formamos Mago Equity, agradecemos su continuo apoyo y les invitamos a acompañarnos en este apasionante viaje hacia un mundo más sostenible.

Un cordial saludo,

Carlos Gómez-Música de la Rica
Presidente de Mago Equity SGEIC



2. Mago Equity





Primer fondo lanzado en junio de 2021

3 operaciones realizadas

1 salida completada con impacto medioambiental positivo y alta rentabilidad financiera

+ 300 empresas analizadas

Sostenibilidad y compromisos ESG



Obtención



Participación activa



Firmante



Primer fondo de capital riesgo regulado por CNMV bajo el Art. 9 o "verde oscuro"





Visión, misión y valores

Misión

Acelerar el cambio hacia una economía más sostenible, apoyando a aquellas compañías que contribuyan a la consecución de los ODS, a la vez que generan un retorno financiero superior a los inversores que han confiado en Mago Equity.

En Mago Equity estamos comprometidos con la sostenibilidad, apostando por declararnos artículo 9 del Reglamento de Divulgación de Finanzas Sostenibles (SFDR).

Nuestro propósito es financiar proyectos y empresas que generen un impacto positivo en el medio ambiente y en la sociedad, contribuyendo al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.

Visión

La visión de Mago Equity es identificar y apoyar a las empresas comprometidas con la sostenibilidad, que conseguirán una mayor creación de valor económico y social. Estas empresas triunfarán en el mercado debido a la preferencia de los consumidores por sus productos y servicios, su capacidad para atraer y retener talento de calidad, y el beneficio que obtendrán fruto de los cambios regulatorios que promoverán su eficiencia operativa.

Mago Equity se distingue por su enfoque riguroso en la selección de inversiones, asegurando que todas las iniciativas financiadas no solo sean económicamente viables, sino también sostenibles.

Valores

Integridad

Responsabilidad

Transparencia

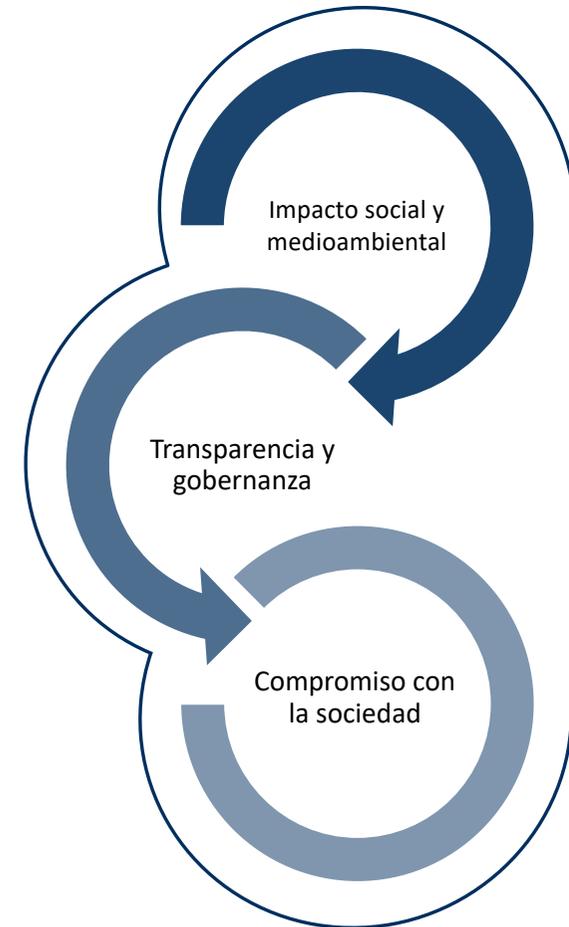
Excelencia

Nuestro compromiso como B Corp

En Mago Equity estamos comprometidos con la sostenibilidad ambiental y social y creemos que podemos ser un agente del cambio.

Como empresa B Corp, hemos sido rigurosamente evaluados y certificados por B Lab, una organización sin fines de lucro que reconoce a las empresas que cumplen con los más altos estándares de desempeño social y ambiental, responsabilidad y transparencia.

Esta certificación refleja nuestra dedicación a operar con valores éticos y sostenibles, y a contribuir al bienestar de nuestra comunidad y del planeta.



Otros compromisos de impacto y sostenibilidad



IMPACT
MANAGEMENT
PROJECT

Mago Equity lleva a cabo una participación activa en el Impact Management Project (IMP), una entidad de referencia mundial en la evaluación del impacto empresarial. Esta participación implica colaborar con socios destacados en la creación de estándares y metodologías para medir impacto y sostenibilidad.



PRI

Somos firmantes de los Principios de Inversión Sostenible (PRI), una iniciativa internacional apoyada por las Naciones Unidas que busca fomentar la incorporación de criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en las decisiones de inversión. A través de estos seis principios, nos comprometemos a trabajar para crear impacto ambiental y social en nuestras inversiones y a fomentar la transparencia.

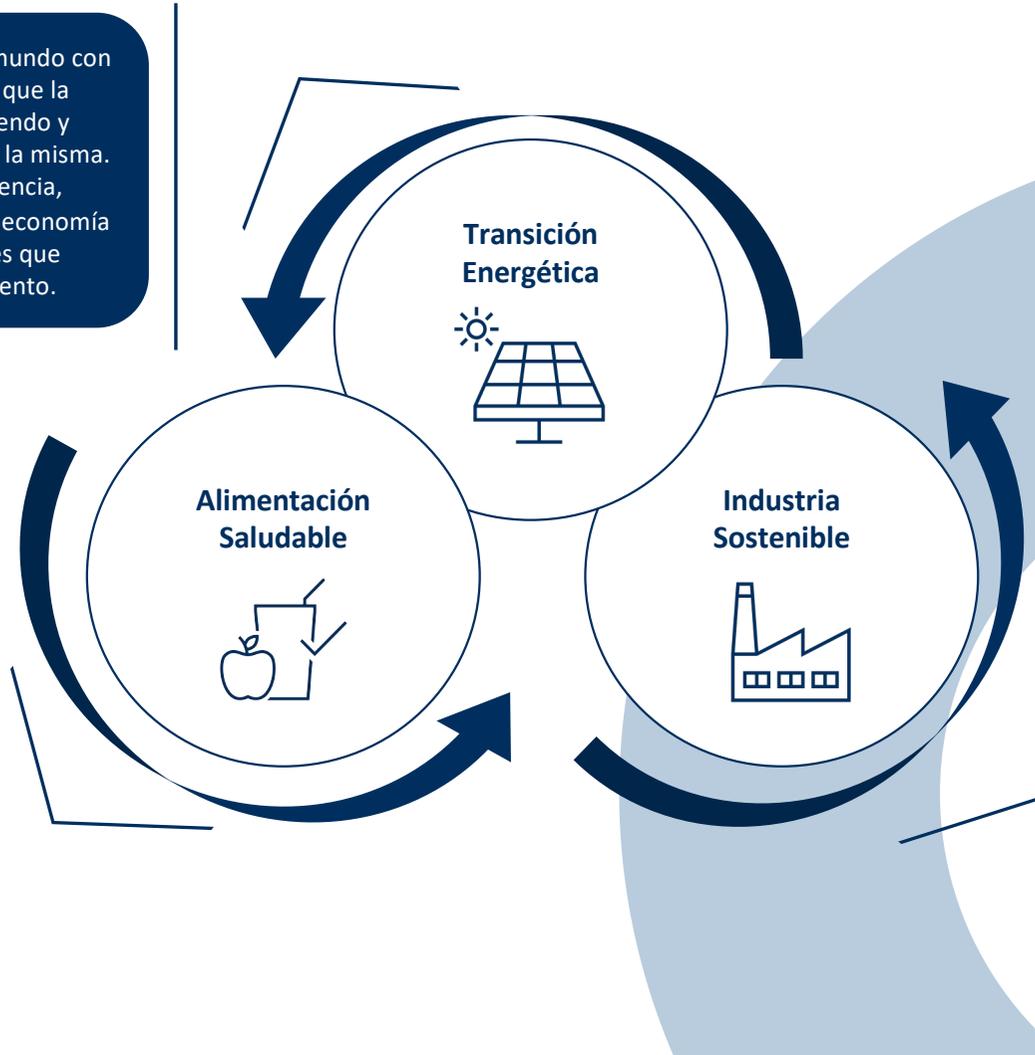
3. Nuestra visión de impacto



Retos a los que nos enfrentamos

Creemos que el futuro pasa por un mundo con menos contaminación, sabemos que la transición energética está ocurriendo y queremos ser actores principales de la misma. Renovables, autoconsumo, eficiencia, electrificación del transporte y de la economía o cleantech son algunos sectores que queremos apoyar en su crecimiento.

Creemos que es necesario preservar los fundamentos de la alimentación haciéndola más saludable y buscando una explotación de los espacios naturales y rurales de una manera respetuosa, velando por mantener la actividad empresarial de los pueblos españoles y así mejorar la vida de sus ciudadanos. No cabe duda de que existe cada vez una mayor conciencia sobre cómo nos alimentamos y Mago Equity quiere apoyar a aquellas empresas que quieran desarrollarse en este campo.



Trabajamos por mantener una industria con empleo de calidad y que trabaje de forma respetuosa con el medioambiente, cuya actividad suponga una mejora de nuestro entorno. La economía circular y los nuevos usos de subproductos están permitiendo reducir y valorizar residuos para un mundo donde no tomemos más recursos de los que tomamos de la tierra. La industria sostenible tiene un gran futuro y Mago Equity ayudará a su desarrollo.

Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

La razón por la que nos enfocamos en los retos propuestos en la página anterior es porque, además de ser áreas en las que el equipo tiene una gran experiencia, tienen un impacto positivo en la sociedad, coherente con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por la ONU en 2015.

El Fondo únicamente invertirá en empresas cuyos modelos de negocios y actividades principales estén alineadas con estos ODS.

De los 17 ODS mencionados anteriormente, el Fondo se dirigirá principalmente a los siguientes:



SOLO AQUELLOS NEGOCIOS QUE INTEGREN LA SOSTENIBILIDAD CON LA RIGUROSIDAD FINANCIERA SERÁN LOS QUE MANTENGAN UNA VENTAJA COMPETITIVA

Nuestra visión del impacto

	Retos	Soluciones	Actividades	ODS
Transición energética	<ul style="list-style-type: none"> Dependencia de combustibles fósiles. Excedente de energía desaprovechada. Energías renovables intermitentes. 	<ul style="list-style-type: none"> Fomento del uso de energías renovables. Almacenamiento energético. Desarrollo de redes inteligentes o <i>smart grids</i> y mejora de la eficiencia energética. 	<ul style="list-style-type: none"> Impulsar la instalación de equipos de autoconsumo. Instalar baterías y otros mecanismos de almacenamiento energético en comunidades. Implementar sistemas de gestión de energía avanzada. 	
Industria sostenible	<ul style="list-style-type: none"> Dependencia de fósiles en la industria. Altas emisiones de CO2. Uso de materiales no renovables y contaminación por residuos industriales. 	<ul style="list-style-type: none"> Introducción de combustibles alternativos. Electrificación de procesos industriales y promoción de tecnologías limpias. Economía circular y gestión sostenible de los residuos. 	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el uso de biocombustibles avanzados. Desarrollar tecnologías de bajas emisiones. Fomentar el reciclaje, la reutilización de componentes y el uso de materiales biodegradables. 	
Alimentación saludable	<ul style="list-style-type: none"> Acceso limitado a alimentos frescos y saludables. Uso de productos químicos como pesticidas y fertilizantes en la agricultura. Alta ingesta de azúcar y grasas. 	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en la distribución de los alimentos. Promoción de la agricultura orgánica. Reformulación de productos alimenticios. 	<ul style="list-style-type: none"> Financiar prácticas agrícolas sostenibles, la producción orgánica y promover los sellos de calidad. Colaborar con la industria para reducir azúcar y grasas en alimentos procesados. 	

Tenemos una estrategia clara que busca la correlación positiva entre impacto y retorno financiero



Teoría del Cambio: De los inputs a los impactos

GESTORA MAGO EQUITY

Inputs

- Capacidad de gestión de fondos.
- Conocimiento y *expertise* técnico tanto financiero como de sostenibilidad.



Actividades

- Inversión en empresas con un impacto social/ambiental positivo.
- Establecimiento de un enfoque sistemático para la medición de impacto.
- Establecer impacto y ODS en el centro de la actividad de la empresa.

RESULTADOS DEL PORTFOLIO DE PARTICIPADAS

Outputs (Resultados inmediatos)

- Reducción/eliminación de CO2 y gases de efecto invernadero.
- Reciclaje y reducción de materiales.
- Calidad productos alimenticios.
- Mejoras en la calidad de vida.

Impactos (Efectos sobre las causas de las raíces, cambios significativos en el tiempo)

- Uso eficiente de los recursos.
- Empleo de calidad creado directa e indirectamente.
- Desarrollo de las comunidades locales.
- Mejora de la competitividad del país en sectores sostenibles estratégicos.

Outcomes (Resultados de medio y largo plazo)

- Mayor demanda de inversiones con impacto positivo.
- Maduración de nuevos modelos circulares.
- Desarrollo de la economía limpia/verde.

Proceso hasta la decisión de inversión

Proceso de inversión

PRE DEAL



1 SCREENING

- El equipo de inversión, desde la primera toma de contacto con la oportunidad presentada, analiza el potencial de sostenibilidad, así como los principales riesgos y oportunidades derivados del sector en el que opere.
- Antes de presentar la oportunidad al Comité de Inversiones se analiza la compatibilidad del equipo directivo con la filosofía del fondo, así como la reputación de la empresa y sus productos.

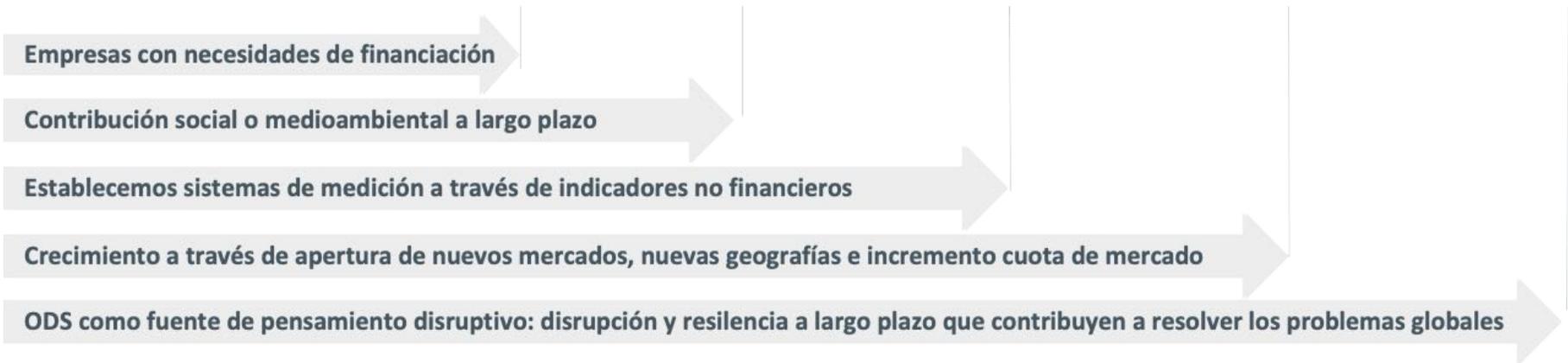
2 DUE DILIGENCE

- El Comité de Inversiones es responsable de todas las decisiones relacionadas con las inversiones y del seguimiento general de las inversiones del fondo. Los hallazgos clave tanto de potencial impacto positivo, como cualquier riesgo potencial negativo, se integra en un documento (“Investment Memo”) que se envía para su discusión al Comité de Inversiones.
- Analizamos, por tanto, tanto los impactos positivos derivados de la actividad de la compañía, como cualquier potencial impacto negativo adverso que pudiese generarse.

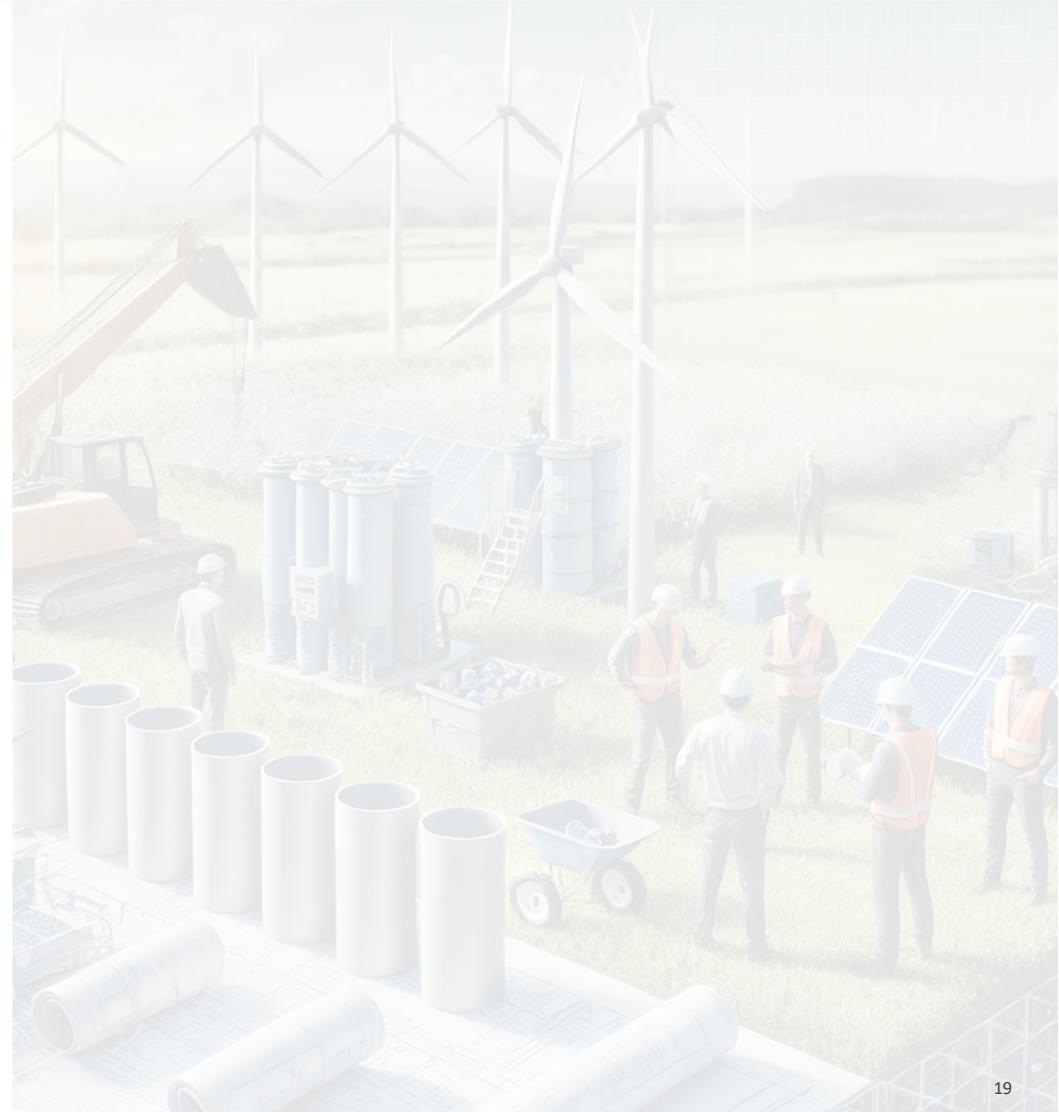
3 DECISIÓN DE INVERSIÓN

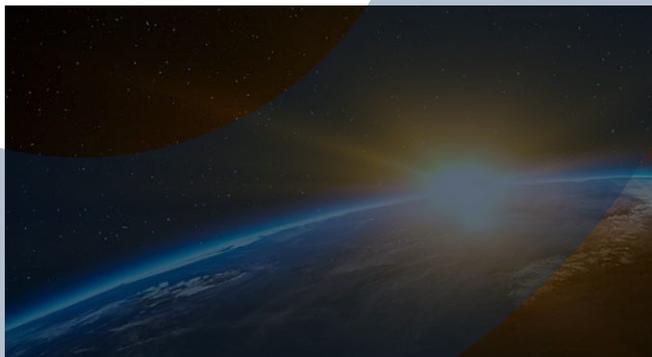
- Es tarea clave del Comité de Inversiones acordar los riesgos y oportunidades de sostenibilidad. El Comité descartará cualquier operación que no tenga potencial impacto positivo al no estar alineado con la tesis de inversión del fondo.
- No obstante, no excluye inversiones potenciales en caso de que no se esté midiendo, sino que trabaja con la participada para mejorar y preparar a la compañía a un crecimiento alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Estrategia de inversión y aportación a las participadas



4. El impacto de nuestro portfolio





Desarrollan actividades de ingeniería y consultoría que generen un impacto positivo y medible desde un punto de vista social y/o medioambiental, con especial énfasis en la transición energética hacia un mundo más sostenible.

AHORRO POTENCIAL DE CO2
(no emitido a la atmósfera):
11.924 Tn Co2/eq año

AHORRO POTENCIAL DE COV
(compuestos orgánicos volátiles
no emitido a la atmósfera):
3,89 Tn COV año

SUPERFICIE DE SUELOS
DESCONTAMINADOS:
11.106 m2

VOLUMEN DE AGUA
DESCONTAMINADA:
1.903 m3

MASA CONTAMINANTE
RETIRADA DE LAS AGUAS :
678 kg

Cómo han contribuido a los ODS

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

Igneo, en su división de medioambiente, trabaja por descontaminar suelos industriales.

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

Igneo desarrolla su ingeniería en la gestión de redes de distribución, mejorando la eficiencia y capacidad de estas.

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Mediante la ingeniería de nuevos productos como el biometano y los puntos de recarga de vehículos eléctricos, contribuyen a una infraestructura preparada para los nuevos retos de sostenibilidad.

13 ACCIÓN POR EL CLIMA

El área de renovables permite la entrada de nuevas plantas en el sistema, mejorando el mix energético.



IMP

QUÉ Desarrolla actividades de ingeniería y consultoría que generan un impacto positivo y medible social y medioambiental.

QUIÉN Un equipo de más de 400 profesionales distribuidos en España, Brasil y Panamá.

CUÁNTO Han construido y mantienen más de 100 cubiertas solares fotovoltaicas en España.
 Son pioneros en la construcción de estaciones de recarga de combustibles alternativos sostenibles.

CONTRIBUCIÓN Presente en sectores como: energía, agua, medioambiente, industria, administraciones públicas...

RIESGO Riesgo de reducción en infraestructura de redes no renovables por política energética.

Compromisos medioambientales

1. Desarrollar servicios y productos de calidad, con impacto social y ambiental positivo, alineados con los objetivos de la agenda 2030 de las Naciones Unidas.
2. Maximizar la eficiencia energética de sus actividades, minimizar su huella de carbono y reducir el uso de energía y la generación de residuos.
3. Escuchar activamente las necesidades y expectativas de los clientes y demás grupos de interés en cuestiones sociales y ambientales para incorporar en sus estrategias.
4. Apoyar la responsabilidad social y ambiental a través de alianzas con instituciones, además de la colaboración en la realización de proyectos conjuntos.
5. Desarrollar procesos internos de excelencia a través de la innovación tecnológica.

Desinversiones con éxito: Hidrógeno Verde

Hidrógeno Verde

Hidrógeno Verde desarrolla proyectos de generación distribuida de hidrógeno. Ofrece soluciones para movilidad, transporte pesado, logística y aplicaciones industriales donde la electrificación no sea posible o resulte muy difícil de lograr por otros métodos.

- Localización: Madrid
- Sector: Energía
- Tema de inversión: Movilidad sostenible e hidrógeno verde

La “Hoja de Ruta del Hidrógeno” en España traza los siguientes objetivos para 2030:

POTENCIA MÍNIMA GENERADA

4 GW

CONTRIBUCIÓN A LA ENERGÍA DEMANDADA POR LA INDUSTRIA

25%

NÚMERO DE AUTOBUSES

150

NÚMERO DE HIDROGENERAS DE ACCESO PÚBLICO

De 100 a 150

REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES

4.6 Mton de CO2 eq

Cómo han contribuido a los ODS



Los vehículos empleados en el proyecto están certificados como cero emisiones, ya que solo emiten vapor de agua. Al funcionar como un vehículo eléctrico no emite ruido, contribuyendo a reducir la contaminación acústica.



Busca garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles, al contribuir a la descarbonización del sector del transporte ofreciendo un combustible renovable. El Hidrógeno Verde (HV) es una fuente de energía limpia, obtenido a través de producción eléctrica de origen renovable.



La movilidad supone un 25% de la contaminación a nivel europeo. Al promover el uso de transporte sostenible, el proyecto promueve a la erradicación de una fuente significativa de polución, beneficiando el desarrollo de una nueva industria.

Hidrógeno Verde

El proyecto cuenta con tres actividades clasificadas dentro del sistema NACE alineado con la taxonomía europea:

Almacenamiento de hidrógeno

Infraestructura para transportes bajo en carbono

Manufactura de hidrógeno

IMP



QUÉ

Proyectos para la generación de hidrógeno verde, su almacenamiento y suministro.



QUIÉN

Formado por un equipo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos de generación de energía renovable.



CUÁNTO

La planta de hidrógeno abastece el primer autobús de hidrógeno verde del sur de Madrid



CONTRIBUCIÓN

Presentan soluciones en los ámbitos de la movilidad, el transporte pesado, la logística y las aplicaciones industriales.



RIESGO

Riesgo tecnológico y de competitividad que podría reducir las horas efectivas de uso del autobús.

¿Qué es el hidrógeno verde?

- El hidrógeno verde es producido a partir de electricidad proveniente de fuentes de energía renovables (solar fotovoltaica, hidráulica y eólica) y con bajas o nulas emisiones contaminantes asociadas.
- El proceso de producción de hidrógeno más conocido es la electrólisis del agua, que consiste en la separación de la molécula del agua en sus componentes (hidrógeno y oxígeno) mediante un dispositivo llamado electrolizador.
- El proyecto produce hidrógeno verde mediante electrólisis con tecnología PEM. Luego se puede inyectar directamente a la red de gas natural para mezcla o, comprimir y almacenar el hidrógeno para su posterior transporte al punto de carga.
- En el punto de carga, se gestiona el suministro de hidrógeno mediante estaciones de recarga (hidrogeneras).
- Hidrógeno Verde ha realizado la **primera instalación** de generación y suministro de hidrógeno verde en la Comunidad de Madrid.

Kgs de CO₂ evitados con la planta en marcha

70 Kgs de Co2 al día





Dónde estamos

C/ Felipe Campos, 18
Planta 1 -28002 Madrid

Más información

info@magoequity.es
+34 910 133 224