

REGLAMENTO DELEGADO (UE) 2022/1288 DE LA COMISIÓN de 6 de abril de 2022

ANEXO V

Información periódica de los productos financieros a que se refieren el artículo 9, apartados 1 a 4 bis, del Reglamento (UE) 2019/2088 y el artículo 5, párrafo primero, del Reglamento (UE) 2020/852

Nombre del producto: Mago Equity Fund I FCRE Identificador de entidad jurídica: V05436944

Objetivo de inversión sostenible

¿Este producto financiero tenía un objetivo de inversión sostenible?

☒ **Sí**

☐ **No**

☒ Ha realizado **inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental**: 27%¹

☐ Promueve **características medioambientales o sociales** y, aunque no tiene como objetivo una inversión sostenible, tendrá un porcentaje mínimo del ____% de inversiones sostenibles

☐ En actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE

☐ Con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE

☒ En actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE

☐ Con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE

☐ Con un objetivo social

☐ Ha realizado **inversiones sostenibles con un objetivo social**: 0%

☐ Promueve características medioambientales o sociales, pero **no realizará ninguna inversión sostenible**

¹100% de lo invertido

Inversión sostenible

significa una inversión en una actividad económica que contribuye a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no cause un perjuicio significativo a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas en las que invierte sigan prácticas de buena gobernanza.

La taxonomía de la UE es un sistema de clasificación previsto en el Reglamento (UE) 2020/852 por el que se establece una lista de **actividades económicas medioambientalmente sostenibles**. Dicho Reglamento no incluye una lista de actividades económicas socialmente sostenibles. Las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental pueden ajustarse, o no, a la taxonomía.

¿En qué grado se ha cumplido el objetivo de inversión sostenible de este producto financiero?

El Fondo tiene como objetivo realizar inversiones sostenibles a través de la toma directa o indirecta de participaciones temporales en empresas españolas que contribuyen de forma activa a la consecución de un objetivo ambiental o social de forma primaria, y siempre que dicha inversión no perjudique significativamente ningún otro objetivo ambiental o social. Además, las empresas beneficiarias de las inversiones deben seguir de una manera escrupulosa las buenas prácticas de gobierno corporativo. Todas las inversiones del fondo serán inversiones sostenibles tal y como vienen definidas en el Art.2 17) del SFDR sin que se establezca un mínimo de inversión con objetivo social.

No se ha designado un índice de referencia para alcanzar el objetivo de inversión sostenible debido a que las inversiones del Fondo se realizarán en entidades no cotizadas en mercados oficiales.

Durante el año 2022 realizamos nuestras primeras inversiones:



Los indicadores de sostenibilidad miden cómo se logran los objetivos sostenibles de este producto financiero.

En julio de 2022 se invirtió en Igneo Ingeniería Sostenible S.L., empresa que se dedica a proveer servicios de ingeniería en los sectores de Transmisión & Distribución (T&D), renovables, y descontaminación de suelos, contribuyendo por tanto a la transición energética, potenciando el uso de electricidad frente a otras fuentes y ayudando al desarrollo de energías renovables. Además, en marzo de 2023, Igneo adquirió la empresa Emberiza, especializada en consultoría medioambiental de cara a incrementar el portfolio de productos a sus clientes.

En el mes de septiembre de 2022, participamos en el proyecto de Hidrógeno Verde con la financiación de una estación de hidrógeno verde (hidrogenera) en España. Dicha financiación tiene como uso del capital el capex necesario para la realización de ésta. La estación de recarga, ahora en funcionamiento, tiene un potencial de ahorro de emisiones equivalente a 70 kg de CO₂ al día.

En 2023, una vez finalizado el propósito de la inversión, se procedió a la desinversión de la misma.

Desde entonces, el Fondo no ha realizado nuevas inversiones, tampoco durante el ejercicio 2025.

- **¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad?**

En 2025, Igneo ha consolidado la medición de sus KPI de sostenibilidad a nivel de Grupo, integrando de forma homogénea las operaciones de España, Brasil y Panamá. El Grupo ha evolucionado hacia un modelo de gestión del impacto más estructurado, basado en indicadores claros y metas medibles hasta 2028, y actualmente mide el impacto ambiental y social en más del 90 % de sus contratos.

El desempeño de 2025 se sintetiza en cinco indicadores de sostenibilidad del negocio, vinculados a las actividades de ingeniería del Grupo (redes de energía, gas natural, medioambiente, movilidad eléctrica y saneamiento) y alineados con los ODS 6, 7, 11, 13 y 15.

La contribución del Grupo al seguimiento y la gestión de las emisiones de gases de efecto invernadero permitió evitar la emisión de 34.360 tCO₂e en 2025, mediante el apoyo a la modernización de redes, las energías renovables, la movilidad eléctrica y la eficiencia de las infraestructuras, en línea con los ODS 7 y 13.

Más de 120.000 personas (120.385) resultaron impactadas positivamente por proyectos que amplían, regularizan o mejoran el acceso a servicios esenciales, como la energía eléctrica y la infraestructura urbana, en respuesta a los ODS 7 y 11.

En el ámbito hídrico, se evitó la pérdida de 181.390 m³ de agua en redes de abastecimiento, apoyando la conservación de los recursos hídricos, la eficiencia operativa de los sistemas de distribución y la ampliación de la disponibilidad de agua para la población atendida, en consonancia con el ODS 6.

La contribución a la reducción de pérdidas de energía eléctrica alcanzó los 16,52 GWh (16.524 MWh), mediante la regularización de la infraestructura de distribución, la retirada de redes irregulares y la mejora de la eficiencia energética y de la seguridad de la red, avanzando en los ODS 7 y 13.

En el área de medioambiente, se recuperaron 3.500 m² de suelo impactado por actividades operativas, apoyando la mitigación de pasivos ambientales y la mejora de las condiciones ambientales de las áreas atendidas, en línea con el ODS 15.

Estos resultados se apoyan en una cartera contratada superior a 20 meses, que aporta visibilidad y durabilidad al impacto futuro, y en un modelo que ya mide el impacto en más del 90 % de los contratos del Grupo.

- **¿...y en comparación con periodos anteriores?**

En 2025, la medición del impacto se ha realizado de forma consolidada a nivel del Grupo Igneo, incorporando de manera homogénea las operaciones de España, Brasil y Panamá. Este cambio de perímetro amplía la cobertura de la medición respecto a ejercicios anteriores, por lo que la comparación interanual debe interpretarse teniendo en cuenta dicha ampliación. A continuación, se presenta la comparación de los principales indicadores de impacto entre los ejercicios 2024 y 2025.

El fuerte crecimiento de los indicadores en 2025 refleja tanto la expansión de la actividad del Grupo —especialmente en los negocios de redes de energía y gas natural en Brasil y Panamá— como la ampliación del perímetro y de la capacidad de medición del impacto. En sentido contrario, la recuperación de suelo se redujo por el menor peso de los proyectos de remediación en el mix de actividad del ejercicio.

El ahorro potencial de emisiones de CO₂ no emitidas a la atmósfera pasó de 8.023 toneladas en 2024 a 34.360 toneladas en 2025 (+328 %).

Las personas impactadas positivamente aumentaron de 16.000 en 2024 a 120.385 en 2025 (+652 %), reflejando la expansión de las operaciones de energía y gas natural del Grupo.

En cuanto a la recuperación de suelo, se pasó de 11.200 m² descontaminados en 2024 a 3.500 m² en 2025 (–68,8 %). Por su parte, la pérdida de agua evitada aumentó de 110.000 m³ en 2024 a 181.390 m³ en 2025 (+64,9 %).

Por último, las pérdidas de energía evitadas pasaron de 125 MWh en 2024 a 16.524 MWh (16,52 GWh) en 2025, tras la incorporación plena de los proyectos de redes del Grupo a la medición de este indicador. Adicionalmente, el Grupo ha fijado metas de evolución de todos estos indicadores hasta 2028.

- **¿De qué manera las inversiones sostenibles no han causado un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambiental o social?**

¿Cómo se han tenido en cuenta los indicadores de incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

La consideración de las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad se realiza a través del seguimiento de los indicadores de incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad propuestos en el anexo I de las normas técnicas de regulación (RTS) del Reglamento Delegado (UE) 2022/1288.

Se puede encontrar más información sobre las principales incidencias adversas en los factores de sostenibilidad en los informes periódicos de acuerdo con el artículo 11(2) del Reglamento 2019/2088 (Reglamento SFDR) que se encuentran a

Las principales incidencias adversas son las incidencias negativas más importantes de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad en relación con asuntos medioambientales, sociales y laborales, el respeto de los derechos humanos y la lucha contra la corrupción y el soborno.

disposición de los distintos grupos de interés en la web de Mago Equity www.magoequity.es.

¿Se han ajustado las inversiones sostenibles a las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales y los Principios rectores de Naciones Unidas sobre las empresas y los derechos humanos?

Las empresas objeto de las inversiones deben seguir de una manera rigurosa las buenas prácticas de gobierno corporativo. En concreto, Igneo cuenta con un código de ética y conducta y una política de derechos humanos que están alineados con la guía de la OCDE. Además, en 2025 el Grupo ha publicado una Política de Gobernanza con directrices unificadas para España, Brasil y Panamá, ha reforzado sus mecanismos de integridad y ha impartido formaciones periódicas sobre el Código de Ética y Conducta a nivel de Grupo.

¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

Este producto financiero tiene en cuenta las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad a la hora de adoptar decisiones de inversión, de acuerdo con lo establecido en el Art.4.1 de la SFDR.

La consideración de las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad se realiza a través del seguimiento de los indicadores de incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad propuestos en el anexo I de las normas técnicas de regulación (RTS) del Reglamento Delegado (UE) 2022/1288.

2 ¿Cuáles han sido las inversiones principales de este producto financiero?

Inversiones	Sector	% Activos	País
Igneo ingeniería sostenible, SL	Servicios de ingeniería	100%	España

La lista incluye las inversiones que constituyen la mayor parte de las inversiones del producto financiero durante el periodo de referencia, que es:
1/1/2025 a 31/12/2025

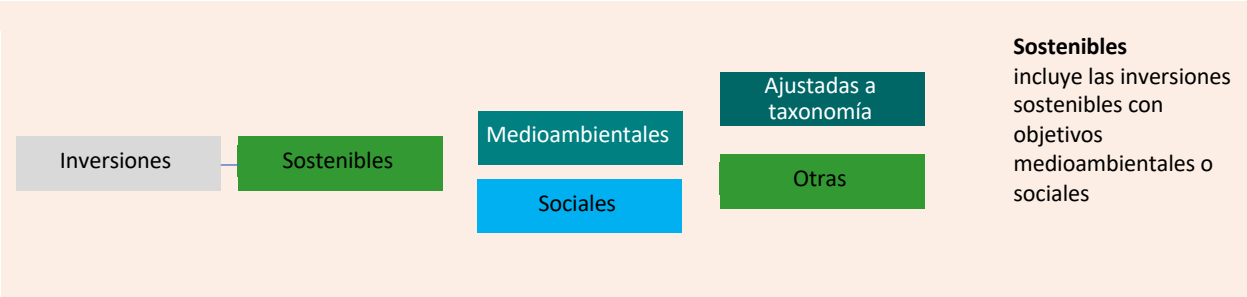
¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la sostenibilidad?

- ¿Cuál ha sido la asignación de activos?

La asignación de activos describe el porcentaje de inversiones en activos específicos.

Las actividades que se ajustan a la taxonomía se expresan como un % de:

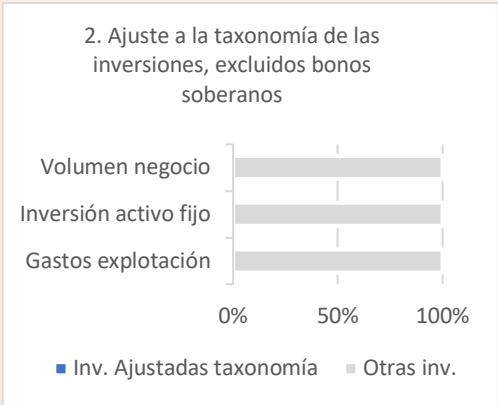
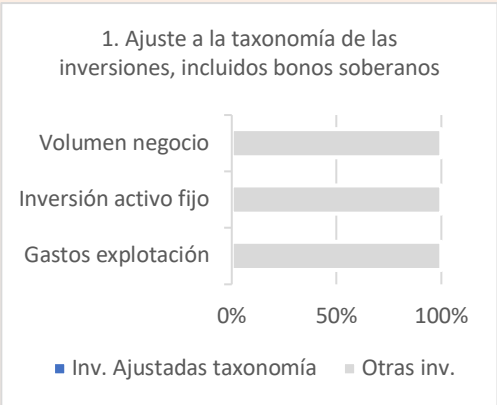
- **El volumen de negocios**, que refleja la proporción de ingresos procedentes de actividades ecológicas de las empresas en las que se invierte.
- La **inversión en activo fijo**, que muestra las inversiones ecológicas realizadas por las empresas en las que se invierte, por ejemplo, para la transición a una economía verde
- Los **gastos de explotación**, que reflejan las actividades operativas ecológicas de las empresas en las que se invierte.



Nuestra asignación de activos ha sido de un 100% a actividades sostenibles medioambientales no ajustadas a taxonomía.

- **¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?**
Igneo: Sector de la ingeniería, para dar servicios al vertical de transición energética.
- **¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía UE?**
A fecha de emisión de este Anexo, el Fondo no tiene inversiones alineadas con la taxonomía.

Los gráficos que figuran a continuación muestran en verde el porcentaje de inversiones que se ajustaban a la taxonomía de la UE. Dado que no existe una metodología adecuada para determinar la adaptación a la taxonomía de los bonos soberanos, el primer gráfico muestra la adaptación a la taxonomía correspondiente a todas las inversiones del producto financiero, incluidos los bonos soberanos, mientras que el segundo gráfico muestra la adaptación a la taxonomía solo en relación con las inversiones del producto financiero distintas de los bonos soberanos.



Las **actividades facilitadoras** permiten de forma directa que otras actividades contribuyan significativamente a un objetivo medioambiental.

Las **actividades de transición** son actividades económicas para las que todavía no se dispone de alternativas con bajas emisiones de carbono y que, entre otras cosas, tienen niveles de emisión de gases de efecto

- **¿Qué proporción de las inversiones se han realizado en actividades de transición y facilitadoras?**
Tanto Igneo como su participada Emberiza desarrollan actividades clasificadas como de transición y facilitadoras, lo que representa, a 31 de diciembre de 2025, el 100 % de las inversiones realizadas por el fondo.
- En el caso de Igneo, su trabajo en servicios de ingeniería vinculados a proyectos sostenibles se considera actividades facilitadoras, ya que no implica directamente

acciones que generan un impacto ambiental o social positivo, como la reducción de emisiones o el ahorro de energía, pero sí proporciona las herramientas, el conocimiento y la planificación para que otros sectores o empresas lo hagan de manera eficiente. Es decir, su aporte es facilitador porque crea las condiciones para que los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) se cumplan, por lo que contribuye directamente a la generación de impacto.

- **¿Cuál es el porcentaje de inversiones ajustadas a la taxonomía de la UE en comparación con los periodos de referencia anteriores?**

Las inversiones realizadas por el Fondo tienen objetivos medioambientales, no ajustadas a la taxonomía de la UE.

Son inversiones medioambientalmente sostenibles que **no tienen en cuenta los criterios** para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE.

¿Qué proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no se han ajustado a la taxonomía de la UE?

¿Cuál ha sido la proporción mínima de inversiones socialmente sostenibles?

El Fondo no tiene inversiones socialmente sostenibles.

¿Qué inversiones se han incluido en “No sostenibles” y cuál ha sido su propósito? ¿Ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?

El objetivo del fondo es realizar inversiones sostenibles por lo que no se han realizado inversiones no sostenibles.

¿Qué medidas se han adoptado para lograr el objetivo de inversión sostenible durante el periodo de referencia?

En 2025, Igneo ha continuado reforzando la integración de la sostenibilidad y la responsabilidad ambiental en sus operaciones, en línea con el objetivo prioritario de desarrollar servicios y productos acordes con los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030. Entre las medidas adoptadas durante el ejercicio destacan: la implantación de indicadores de desempeño ambiental integrados en la gestión de los proyectos y de un control más estructurado de las emisiones atmosféricas a nivel de Grupo; el mantenimiento del sello oro del inventario de emisiones en Brasil conforme al GHG Protocol y la obtención del sello Cálculo de la huella de carbono del MITECO en España; el mantenimiento de las certificaciones ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001; el despliegue del programa de desarrollo de competencias IG-KNOW, con más de 44.000 horas de formación certificadas; y los avances hacia la certificación B Corp.

¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia de sostenibilidad designado?

Dado que las inversiones del Fondo se realizarán en entidades no cotizadas, no se ha designado un índice específico como referencia para cumplir el objetivo de inversión sostenible.

- **¿Cómo difería el índice de referencia de un índice general de mercado?**
No se ha designado un índice específico como referencia para cumplir el objetivo de inversión sostenible
- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar el ajuste del índice de referencia con el objetivo de inversión sostenible?**
No se ha designado un índice específico como referencia para cumplir el objetivo de inversión sostenible
- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?**
No se ha designado un índice específico como referencia para cumplir el objetivo de inversión sostenible
- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?**
No se ha designado un índice específico como referencia para cumplir el objetivo de inversión sostenible, y las inversiones no están cotizadas.