



MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD · 2025

Sostenibilidad con rigurosidad financiera





“

Merely investing in the most highly rated ESG companies is no assurance of superior returns. It is the integration of social factors with the conventional economics of highly disciplined security analysis, as well as attention to both long-term competitive advantage and short-term results, that leads to superior investment performance.

**Michael E. Porter, George Serafeim & Mark Kramer · “Where ESG Fails”,
Institutional Investor (2019)**

Mago Equity

CONTENIDO

Índice

03 Carta del Presidente

03 Mago Equity

03 Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad

03 Nuestra Visión de Impacto

03 El Impacto de Nuestro Portfolio

04

Carta del Presidente

01 Carta del Presidente

02 Mago Equity

03 Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad

04 Nuestra Visión de Impacto

05 El Impacto de Nuestro Portfolio

INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2025

Carta del Presidente y CEO

Cerramos 2025 con la sensación de que la transición sostenible ha entrado en una fase más adulta: menos declaraciones y más ejecución. En Europa, la agenda de competitividad ha reordenado las prioridades, y la revisión del marco de finanzas sostenibles —el paquete Ómnibus y la propuesta de reforma del SFDR— apunta a menos burocracia y a más capital dirigido a la economía real. Lo celebramos sin reservas: nunca creímos en la sostenibilidad de formulario. Mago Equity seguirá siendo un fondo artículo 9, «verde oscuro», y seguirá midiendo y publicando su impacto con el mismo rigor: es nuestra manera de demostrar que rentabilidad e impacto se refuerzan.

El año nos dejó también una lección física, no regulatoria: el apagón que vivimos en la península ibérica en abril de 2025. La electrificación —el vector más eficiente para descarbonizar la mayoría de los procesos productivos— exige redes más robustas, más digitales y mejor operadas, precisamente cuando la demanda eléctrica vuelve a crecer impulsada por los centros de datos y por la electrificación de la industria y del transporte. Invertir en quien diseña, supervisa y moderniza esas infraestructuras ya no es solo una tesis de impacto: es una necesidad del sistema.

Nuestra cartera lo refleja. Igneo ha cerrado el mejor año de su historia: 25,3 millones de euros de volumen de negocio (+27 %), una cartera contratada que crece un 32 %, expansión en Brasil y Panamá y la constitución de Voltera en Portugal para el despliegue de recarga rápida. Y, sobre todo, un salto cualitativo en la gestión del impacto: el Grupo mide ya el impacto ambiental y social en más del 90 % de sus contratos y se ha fijado metas concretas hasta 2028.

Nada de esto sería posible sin quienes forman Mago Equity: los inversores que confían en esta manera de invertir, nuestro equipo y los equipos de las participadas, que demuestran cada día que una empresa es, ante todo, un agente transformador al servicio de la sociedad.

En 2026 seguiremos con la misma obsesión que nos fundó: ¿cómo acelerar la inversión hacia un mundo más sostenible? Cuanto antes lo consigamos, más gestoras y empresas se sumarán a este camino. Gracias por acompañarnos.



Carlos Gómez-
Música de la Rica
Presidente y CEO

06

Mago Equity

01 Carta del Presidente

02 Mago Equity

03 Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad

04 Nuestra Visión de Impacto

05 El Impacto de Nuestro Portfolio

QUIÉNES SOMOS

Líderes en Sostenibilidad

Primer fondo de capital riesgo regulado por la CNMV bajo el Artículo 9 o «verde oscuro». Sólo aquellos negocios que integren la sostenibilidad con la rigurosidad financiera serán los que mantengan una ventaja competitiva.

2021

Primer fondo lanzado en junio

3

operaciones realizadas

1

salida completada con impacto positivo y alta rentabilidad

+300

empresas analizadas

Gestora certificada B Corp, firmante de los PRI y miembro de SpainNAB. Registro CNMV N°177.



TRAYECTORIA

Un Viaje de Impacto y Transformación



IDENTIDAD

Visión, Misión y Valores

Misión

Acelerar el cambio hacia una economía más sostenible, apoyando a compañías que contribuyan a la consecución de los ODS, a la vez que generan un retorno financiero superior a los inversores que han confiado en Mago Equity.

Visión

Identificar y apoyar a las empresas comprometidas con la sostenibilidad, que conseguirán una mayor creación de valor económico y social: preferencia de los consumidores, capacidad de atraer talento y ventaja frente a los cambios regulatorios.

Propósito

Financiar proyectos y empresas que generen un impacto positivo en el medio ambiente y en la sociedad, contribuyendo al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas.

VALORES

Integridad**Responsabilidad****Transparencia****Excelencia**

10

Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad

01 Carta del Presidente

02 Mago Equity

03 Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad

04 Nuestra Visión de Impacto

05 El Impacto de Nuestro Portfolio

ODS

Nuestra Contribución a un Futuro Sostenible

Nos alineamos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), integrando sus principios en nuestra estrategia para impulsar un impacto positivo en el planeta y la sociedad.

11

Selección Estratégica

Seleccionamos oportunidades que capitalizan las megatendencias globales, impulsando un crecimiento sostenible y un impacto positivo alineado con los ODS.

11

Gestión con Impacto

Analizamos cada inversión según su impacto social y la sostenibilidad del modelo de negocio, acompañando a las empresas para que amplíen su contribución a los ODS.

11

Compromiso con la Sostenibilidad

Operamos con valores éticos y sostenibles, contribuyendo al bienestar de nuestra comunidad y del planeta.

CERTIFICACIÓN

B Corp: Más que una Certificación, un Propósito

En 2023, Mago Equity fue certificada como B Corp: empresas con fines de lucro que utilizan el poder de los negocios para construir una economía más inclusiva y sostenible.

Nos esforzamos por generar impacto real, impulsando prácticas responsables que beneficien a nuestras comunidades, el planeta y nuestros colaboradores.

Ser una Empresa B Certificada refleja nuestro compromiso con altos estándares de transparencia, valores éticos y propósito, para construir un futuro más justo y sostenible.

Empresa**Certificada**

**Orgullosamente una Empresa
B Certificada**

Certificada desde julio de 2023

ALIANZAS

SpainNAB: Impulsando la Inversión de Impacto en España

En 2025, Mago Equity se adhirió a SpainNAB, el Consejo Asesor Nacional para la Inversión de Impacto, la asociación que agrupa a los principales actores de la economía de impacto en España y que representa a nuestro país en el Global Steering Group for Impact Investment (GSG).

Como miembros de SpainNAB participamos en la construcción de un mercado de capitales orientado al impacto: medición rigurosa, transparencia y movilización de capital hacia soluciones a los retos ambientales y sociales.

Esta adhesión refuerza el compromiso de la gestora con la inversión de impacto y nos conecta con una comunidad que comparte nuestra convicción: rentabilidad e impacto se refuerzan.



Miembros de SpainNAB

Adheridos desde junio de 2025

GOBERNANZA

Gobernanza de la Sostenibilidad y Transparencia

Integración de la sostenibilidad en la toma de decisiones

Los gestores definen la estrategia y supervisan su implementación integrando criterios de sostenibilidad en cada etapa del proceso: reducción de emisiones, cultura ética sólida, capacitación continua y fortalecimiento de capacidades organizacionales. La integración de la sostenibilidad no es un hito puntual, sino un proceso continuo de mejora y adaptación frente a los retos sociales, ambientales y regulatorios.

Emisiones

Código de Ética

Formación

Potenciación

«Integrar criterios de sostenibilidad no es una opción: es un deber estratégico para construir valor sostenible y generar confianza a largo plazo.»

Adheridos a las iniciativas más prestigiosas y exigentes a nivel mundial



Desde 2021 somos firmantes de los Principios de Inversión Responsable. Nuestro compromiso con los seis principios del PRI nos impulsa a generar un impacto positivo y promover la transparencia en cada acción.



15

Nuestra Visión de Impacto

01 Carta del Presidente

02 Mago Equity

03 Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad

04 Nuestra Visión de Impacto

05 El Impacto de Nuestro Portfolio

ESTRATEGIA

Verticales de Inversión

Transición Energética

Invertimos en compañías de la cadena de valor de las energías renovables, fomentando la electrificación de la economía y la transición hacia modelos energéticos sostenibles. Foco en eficiencia energética, tecnologías inteligentes y descarbonización.

Alimentación Saludable

Apoyamos a compañías que participan en la estrategia «de la granja a la mesa» o contribuyen a sistemas alimentarios sostenibles, saludables y accesibles.

Industria Sostenible

Trabajamos por una industria con empleo de calidad y respetuosa con el medioambiente. La economía circular y los nuevos usos de subproductos permiten reducir y valorizar residuos.

TESIS

Nuestra Visión del Impacto

Transición energética

RETOS

Dependencia de combustibles fósiles · energía desaprovechada · renovables intermitentes.

SOLUCIONES

Renovables, almacenamiento, redes inteligentes y eficiencia energética.

ACTIVIDADES

Autoconsumo, baterías en comunidades y sistemas avanzados de gestión de energía.

Industria sostenible

RETOS

Dependencia de fósiles · altas emisiones de CO₂ · climatización intensiva en energía · materiales no renovables y residuos.

SOLUCIONES

Combustibles alternativos, electrificación de procesos, climatización eficiente y economía circular.

ACTIVIDADES

Electrificación de la climatización (bomba de calor y aerotermia), tecnologías de bajas emisiones, reciclaje y materiales biodegradables.

Alimentación saludable

RETOS

Acceso limitado a alimentos frescos · químicos en la agricultura · exceso de azúcar y grasas.

SOLUCIONES

Mejor distribución, agricultura orgánica y reformulación de productos.

ACTIVIDADES

Financiar prácticas agrícolas sostenibles y sellos de calidad; reducir azúcar y grasas con la industria.

18

El Impacto de Nuestro Portfolio

01 Carta del Presidente

02 Mago Equity

03 **Nuestro Compromiso con la Sostenibilidad**

04 Nuestra Visión de Impacto

05 **El Impacto de Nuestro Portfolio**

PARTICIPADA

Igneo: Ingeniería Sostenible



Energía	Gas Natural	Medioambiente	Movilidad Eléctrica	Saneamiento
Distribución, transmisión y generación, incluidas renovables.	Ingeniería y soporte operativo para la infraestructura gasista.	Remediación de suelos y aguas, biometano y economía circular.	Ingeniería, EPC y mantenimiento de recarga para VE.	Reducción de pérdidas de agua y descontaminación hídrica.
CO ₂ e EVITADO (mil t)	RECUPERACIÓN DE SUELO (m²)	PERSONAS IMPACTADAS	PÉRDIDA DE AGUA EVITADA (m³)	PÉRDIDA DE ENERGÍA EVITADA
2024 8,02	2024 11.200	2024 16.000	2024 110.000	2024 125 MWh
2025 34,36	2025 3.500	2025 120.385	2025 181.390	2025 16,52 GWh
+328,3 %	-68,8 %	+652,4 %	+64,9 %	×132
€25,3M ingresos 2025 · +27 %	704 empleados	Logros 2025: sello Cálculo del MITECO en España y sello de oro GHG en Brasil · Política de Gobernanza del Grupo · avances hacia B Corp · constitución de Voltera (Portugal, 50 %) · ISO 9001, 14001 y 45001. Perímetro: Grupo consolidado (España, Brasil y Panamá). Fuente: Informe anual de sostenibilidad 2025.		

MARCO DE IMPACTO

Las Cinco Dimensiones del Impacto (IMP)

Aplicamos el marco del Impact Management Project al Grupo Igneo: cada dimensión se apoya en métricas ya reportadas con IRIS+ — la novedad es estructurarlas y evaluar intención y riesgo, no solo enumerar outputs.



DIMENSIÓN «CUÁNTO»

Magnitud del Impacto 2025

PERSONAS IMPACTADAS

120.385

desde 16.000 en 2024

PÉRDIDAS DE AGUA EVITADAS

181.390 m³

+65 % vs 2024

CO₂ EVITADO POR LA ACTIVIDAD

34.360 tCO₂e

vs 8.023 t en 2024

SUELO RECUPERADO

3.500 m²

desde 11.200 m² en 2024

DURACIÓN — CARTERA CONTRATADA

>20 meses

backlog que sostiene el impacto futuro

PROFUNDIDAD / COBERTURA

>90 %

de los contratos con impacto medido

CLASIFICACIÓN

Clasificación ABC y Riesgo de Impacto

A

Actuar para evitar daño

ISO 45001: cero accidentes en la operación de España desde 2023.

Canal de denuncias y 100 % del equipo formado en el Código de Ética.

Cero trabajo infantil o forzoso en operación y cadena.

Política DEI y gestión ambiental ISO 14001.

B

Beneficiar a los grupos de interés

Empleo y proveedores locales (>93 %).

+44.378 horas de formación · modelo IG-KNOW.

Great Place to Work en Brasil.

Comunidad: alianza con CUFA y jornadas SIPATMA.

C

Contribuir a soluciones

Ingeniería que habilita la transición energética.

Redes, renovables, movilidad eléctrica y eficiencia hídrica.

Descarbonización y acceso a infraestructura crítica.

Alineado con SFDR artículo 9, PRI e IRIS+.

CONTRIBUCIÓN

Igneo no genera la energía, pero habilita y acelera la infraestructura que la hace posible. Se mide frente al escenario base: red más eficiente, renovables conectadas antes, recarga desplegada.

RIESGO DE IMPACTO

Evidencia (trazabilidad del dato) · Externo (regulación y clima) · Ejecución (entrega) · Durabilidad (O&M). El más accionable hoy: reforzar la trazabilidad y verificación del dato de sostenibilidad.

Perseguimos oportunidades con potencial

Transición energética

Renovables, almacenamiento y electrificación de la demanda.

Disrupción tecnológica

Soluciones inteligentes y digitalización de sectores tradicionales.

Eficiencia de recursos

Reciclaje, economía circular e industria sostenible.

Escasez de recursos

Valorización de subproductos y nuevos usos circulares.

Eficiencia energética

Reducción de consumo y descarbonización de procesos.

Objetivos de la ONU

Alineación con los ODS y empleo de calidad en el territorio.





Gracias

¿Hablamos de cómo invertimos?

EMAIL	info@magoequity.es
WEB	www.magoequity.es
DIRECCIÓN	C/ Felipe Campos 18, Planta 1 · 28002 Madrid
REGISTRO	CNMV N°177

Mago Equity SGEIC, S.A.



#unitedforimpact